

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 177/TB-THADS.KVI

Đồng Nai, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 7**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 288/2024/586 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161.6/24/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 30/7/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 161.6/2025/QC-ĐN ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

**b) Tên tài sản:**

Tên tài sản: Dây chuyền máy nghiền sàng đá công suất 350T/h đã qua sử dụng gồm có.

\* Cụm thiết bị chính đồng bộ theo dây chuyền máy nghiền sàng đá:

Xuất xứ máy: hàm nghiền (cối sơ cấp), cối cone (Nhật bản), cối thứ cấp (Đài Loan) và hệ thống thiết bị đồng bộ kèm theo Việt Nam sản xuất và lắp ráp.

- Cối nghiền sơ cấp (Bộ hàm nghiền sơ cấp); Số lượng: 01 máy; Xuất xứ: Nhật Bản; Công suất: 350 tấn/giờ; Độ mở hàm: 1400 x 760 mm; Kích thước đá đầu vào: <700mm; Động cơ: 150 KW; Sắt xi cối sơ cấp.

- Cối nghiền thứ cấp 350 x 1500 (Bộ hàm nghiền thứ cấp). Số lượng: 02 máy; Xuất xứ: Đài Loan; Động cơ: 110 KW x 02 máy; Sắt xi cối thứ cấp;

- Cối cone 1300 (cone lò so); Số lượng: 02 máy; Nhà sản xuất: Kemco; Xuất xứ: Nhật Bản; Động cơ: 225 KW x 02 máy; Sắt xi cối cone.

- Cần băng tải thành phẩm: Số lượng 05 cần băng tải chuyển thành phẩm, kiểu băng tải B650; Động cơ 15 KW x 05 cần; Sắt xi cần băng tải thành phẩm.



- Cần băng tải nội bộ: 06 băng tải chuyển thành phẩm, kiểu băng tải B1000; Động cơ: 02 động cơ 30 KW và 04 động cơ 22 KW; Sắt xi cần băng tải nội bộ. Phần cấp liệu rung và máng chứa; Hệ thống máng chính cấp liệu, dung tích 25 m<sup>3</sup>; Hệ thống máng phụ cấp liệu, dung tích 15m<sup>3</sup>; 01 bộ cấp liệu bàn rung: 350 tấn/h; Sắt xi phần cấp liệu rung và máng chứa.

- Hệ thống sàng đá: Số lượng: 02 cụm; Sàn 1: động cơ 15KW; Sàn 2 (kiểu 02 tầng sàn): động cơ 20 KW.

- Băng tải chuyên liệu từ sang lên còi cone 1300, kiểu băng tải B 1000.

- Hệ thống dây điện + tủ điện + bàn điều khiển toàn bộ dây chuyền máy nghiền sàn đá 350 T/h.

- Bồn nước thép 16m<sup>3</sup> để xịt nước giảm bụi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bàn đấu giá;**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 13/8/2025 đến 17h00 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại địa chỉ Mỏ đá Tân Cang 4, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;**

\* Từ 07h30 ngày 04/8/2025 đến 17h00 ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm:** 3.339.627.732 đồng (Ba tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng) để thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **667.925.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 04/8/2025 đến 17h00 ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 161.6/24.ĐN TS** Dây chuyền máy nghiền sàng đá công suất 350 Tấn/h (đồng bộ) đã qua sử dụng.”

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/8/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14h 30 phút ngày 22/8/2025**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Vĩnh Ngọc Võ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Phước Tân;
- VKSND Khu vực 1 – Đồng Nai (K/S THA );
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA6b.H152.



**Nguyễn Đình Trường**